



FORMULAIRE DE DEMANDE DE LOCATION

IDENTIFICATION DU BIEN

Adresse du bien : _____

NPA / localité : _____

Référence interne (le cas échéant) : _____

N° de référence : _____

Type de bien : Appartement Maison Commercial Parking Box Dépôt Autre : _____

Surface : _____ Nombre de pièces : ____ Étage : ____ Date d'entrée souhaitée : _____

CONDITIONS FINANCIERES

Loyer net mensuel : CHF _____ Charges mensuelles : CHF _____

Garantie bancaire : 3 mois de loyer net (habitation) Certificat de cautionnement bancaire Logement subventionné (sans garantie bancaire)

COMPOSITION DU FOYER

Adultes : _____ Enfants : _____

Remarques : _____

VEHICULE(S) ET STATIONNEMENT

Possédez-vous un véhicule ? Oui Non Nombre : _____ Immatriculation (s) : _____

Stationnement souhaité (selon disponibilité) : Garage/Box Parking extérieur Parking intérieur

CANDIDAT-E(S)

Données	Candidat 1	Candidat 2 (le cas échéant)
Civilité	<input type="checkbox"/> M. <input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> Mlle	<input type="checkbox"/> M. <input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> Mlle
Nom	_____	_____
Prénom	_____	_____
Date de naissance	_____	_____
Nationalité / Lieu d'origine	_____	_____
Etat civil	_____	_____
Adresse – Rue / N°	_____	_____
NPA / Localité	_____	_____
Téléphone privé	_____	_____
Téléphone professionnel	_____	_____
E-mail	_____	_____
Profession / Fonction	_____	_____
Employeur (nom / lieu)	_____	_____
En fonction depuis le	_____	_____

PERSONNE MORALE (le cas échéant)
(À compléter uniquement si le bail est conclu au nom d'une société)

	Société	Informations
Raison sociale	_____	_____
Forme juridique	<input type="checkbox"/> SA <input type="checkbox"/> Sàrl <input type="checkbox"/> Autre : _____	_____
Siège (adresse complète)	_____	_____
Fonction du représentant	_____	_____
Téléphone	_____	_____
E-mail	_____	_____
Le signataire déclare disposer du pouvoir de signature valable <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non (extrait du Registre du commerce récent à joindre)		

SITUATION ADMINISTRATIVE (SEJOUR EN SUISSE)

Type de permis (si applicable) : B C L G Autre : _____

Mesure de protection (curatelle, tutelle, etc.) : Non Oui, préciser : _____

SITUATION PROFESSIONNELLE & FINANCIERE

Revenu mensuel brut par personne : CHF _____ Revenu mensuel brut total du ménage CHF _____

Le loyer total (loyer net + charges + frais d'exploitation) représente-t-il **au maximum un tiers (1/3) des revenus bruts du ménage** ? Oui Non

À défaut, la gérance se réserve le droit d'exiger un garant solvable ou de refuser le dossier.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Animaux domestiques Non Oui, lesquels ? _____ Votre bail actuel a-t-il résilié ? Non Oui, pourquoi ? _____

Instrument de musique Non Oui, lesquels ? _____

ASSURANCES

Assurance responsabilité civile (dégâts locatifs inclus) Oui Non Assurance ménage Oui Non

DOCUMENT A FOURNIR

(Les dossiers incomplets ne seront pas étudiés)

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Pièce d'identité ou passeport valable<input type="checkbox"/> Permis de séjour (si applicable)<input type="checkbox"/> Trois (3) dernières fiches de salaire brut<input type="checkbox"/> Attestation de salaire mentionnant le revenu brut<input type="checkbox"/> Extrait original de l'Office des poursuites (≤3 mois)<input type="checkbox"/> Attestation d'assurance responsabilité civile<input type="checkbox"/> Attestation du service de l'action sociale (si applicable) | <p>Selon situation :</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Indépendant : attestation fiduciaire / comptes récents<input type="checkbox"/> Retraité : décision AVS / LPP ou attestation de rente<input type="checkbox"/> Personne morale : extrait RC récent (+statut si requis)<input type="checkbox"/> Garant : pièce d'identité + revenus + extrait poursuites |
|--|--|

FRAIS DE DOSSIER

- Frais de traitement administratif (plaquettes et documents spécifiques en sus) :
- **Logement ou local commercial : CHF 150.- HT**
 - **Place de garage, parking ou dépôt : CHF 70.- HT**
- Ces frais sont uniquement perçus en cas de conclusion effective d'un contrat de bail.

DECLARATION – CONSENTEMENT – ACCEPTATION

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) que les renseignements et documents fournis sont exacts, complets et conformes à la réalité. Il(s) autorise(nt) Classicus Real Estate SA à procéder aux vérifications nécessaires à l'instruction de la présente candidature, dans le strict respect du principe de proportionnalité, exclusivement auprès des personnes ou entités directement liées à l'évaluation de la solvabilité et de la fiabilité locative, notamment l'employeur actuel et le précédent bailleur. La présente inscription est valable uniquement pour le bien susmentionné et constitue une simple manifestation d'intérêt, ne valant ni offre ferme, ni promesse de bail, ni engagement contractuel, tant qu'un contrat de bail écrit n'a pas été valablement signé par l'ensemble des parties.

Le(s) candidat(s) reconnaissent avoir pris connaissance des frais de dossier applicables, lesquels ne sont exigibles qu'en cas de conclusion effective d'un contrat de bail. En cas de désistement injustifié du ou des candidat(s) après confirmation écrite de l'attribution du bien, un forfait de CHF 300.- HT est dû à titre de frais administratifs liés à la renonciation, correspondant aux démarches engagées et au traitement du dossier. Le(s) candidat(s) reconnaissent expressément que cette obligation de paiement, une fois née et exigible, constitue une reconnaissance de dette au sens de l'art. 82 LP, fondée sur la présente déclaration signée.

Lieu et date : _____

Signature des candidats : _____